

Algemene voorwaarden

1. Toepassing - Elke opdracht door ons aanvaard wordt uitgevoerd - behoudens afwijkend schriftelijk beding - tegen deze algemene voorwaarden, die voorrang hebben op de eventuele voorwaarden van de opdrachtgever.
Deze voorwaarden zijn toepasselijk op elke afzonderlijke offerte en op elke facturatie die in het kader van de ons toevertrouwde opdracht opgemaakt wordt. Deze voorwaarden gelden behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk afwijkend beding.

2. Offerte - Zo een offerte wordt opgesteld, gebeurt dit op basis van de documenten in bezit van onze firma.
Zonder ons uitdrukkelijk akkoord, kunnen naderhand geen andere documenten ingeroepen worden door de opdrachtgever.
De offerteprijzen gelden slechts voor de werken vermeld in de offerte.
Alle opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.

3. Facturatie en belastingvoorwaarden.

3.1. - Behoudens andersluidende overeenkomst, gebeurt de facturatie bij middel van voorschotfacturen en slotfacturen naargelang de vordering der werken.

De werken in meer en min worden op het einde van de aanneming als volgt berekend:
- de werken in meer aan de vigerende eenheidsprijzen op het ogenblik van de uitvoering.
- de werken in min aan de eenheidsprijzen van huidige aannemingsovereenkomst.

3.2.

Behoudens andersluidend beding, zijn de facturen contant betaalbaar in de zetel van onze firma.
Bij gebreke van betaling van de factuur op haar vervaldag, zal van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling vereist is, een intrest verschuldigd zijn van 12%.

In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag zonder ernstige redenen wordt, na vergeefse ingebrekestelling, het schuldsaldo verhoogd met 15% met een minimum van 125 euro, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt.

Alle laattijdige betalingen op openstaande facturen zullen bij voorrang worden aangerekend op de vervallen intresten en - na ingebrekestelling in betaling - op het schadebeding.

3.3. - Alle klachten met betrekking tot de facturatie, dienen te gebeuren binnen de 15 dagen na facturatie, en dit aangetekend op de zetel van de firma. Na die termijn zal geen klacht meer kunnen in aanmerking genomen worden.

4. Eigendomsvoorbehoud - De geleverde goederen blijven eigendom van onze firma tot op ogenblik van de volledige betaling van de prijs, inclusief intresten en kosten.

5. Aanvaarding - Behoudens zo in de overeenkomst een formele oplevering voorzien is, worden de werken geacht aanvaard te zijn door de protestloze gebruiksname van de installatie, als nopens de externe voorwaarden om tot een optimaal rendement te komen.

6. De opdrachtgever dient onze firma alle nodige informatie te verschaffen over de plaatsgesteldheid en de bestaande leidingen, ten einde ons toe te laten de werken te kunnen uitvoeren.

In geen geval kan onze firma aansprakelijk worden gesteld voor schade te wijten aan gebrekkige voorinformatie door de opdrachtgever.

De opdrachtgever dient te zorgen voor gemakkelijke toegang tot de plaatsen waar de werken dienen uitgevoerd te worden.

Hij dient ervoor in te staan dat de werken kunnen uitgevoerd worden zonder voorafgaande aanpassings- of correctiewerken, en dat de ruimtes vrijgemaakt zijn en beschikbaar zonder dat nog werken van vrijmaking of afbraak dienen te gebeuren.

Zo dergelijke werken wel dienen te gebeuren, zullen deze afzonderlijk aangerekend worden.

De opdrachtgever staat tevens in voor de elektriciteit en waterdistributie op de plaats van uitvoering der werken.

7. Voor zover een formele oplevering is voorzien en deze niet samenvalt met de beëindiging van de werken, is de opdrachtgever exclusief verantwoordelijk voor het toezicht op, en de instandhouding van de werken vanaf hun uitvoering tot de oplevering - dit niettegenstaande het eigendomsvoorbehoud zoals voorzien in art. 4.

Onze firma kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen die ontstaan zijn of veroorzaakt zijn na uitvoering der werken - zo o.m. door derden of hun aangestelden, door vochtigheid in het gebouw, of door gebrek aan nazorg en onderhoud door de opdrachtgever.

Deze opsomming is louter exemplatief en niet limitatief.

8. Termijnen - De uitvoeringstermijn der werken is slechts indicatief en niet bindend, behoudens afwijkende schriftelijke bepaling.

Onze firma zal evenwel naar best vermogen het nodige doen om de indicatieve termijnen te respecteren.

9. Ontbinding of voortijdige beëindiging van de aannemingsovereenkomst. - Wanneer de aannemingsovereenkomst dient ontbonden te worden lastens de opdrachtgever, is deze gehouden tot een forfaitaire schadevergoeding wegens winstderving a rato van 30% op het niet-uitgevoerde gedeelte van de aannemingswerken, dit uiteraard naast de integrale betaling van de tot op het ogenblik van de ontbinding uitgevoerde werken. Zo de werken worden uitgevoerd in regie, zal de schadevergoeding wegens winstderving berekend worden op basis van een raming van het niet-uitgevoerde gedeelte van de aanneming, gerekend tegen de normale regievoorwaarden.

Dezelfde schadevergoeding is verschuldigd zo de opdrachtgever zelf alle of een gedeelte van de in deze overeenkomst vastgestelde werken uitvoert of door derden laat uitvoeren.

Zo de aannemingsovereenkomst dient ontbonden te worden lastens onze firma, zal de opdrachtgever gerechtigd zijn op een gelijkwaardige vergoeding.

10. Aansprakelijkheid - Onze aansprakelijkheid is strikt beperkt tot de herstelling, of de ruil in onze werkplaatsen van onderdelen door waarborg, met uitsluiting van gelijk welke andere schadevergoeding.

Onze firma kan niet aansprakelijk worden gesteld voor incidenten ingevolge onoordeelkundig of abnormaal gebruik, of ingevolge een gebreke aan zorg of een fout door de klant.

Onze firma is tevens ontslagen van haar waarborg of herstelverplichting wanneer de klant de geleverde installatie door derden heeft laten (de)monteren of door derden heeft laten herstellen.

11. Bevoegdheid - toepasselijk recht- in geval van betwisting in verband met de aannemingsovereenkomst, uitvoering of facturatie in de meest ruime zin, zijn alleen de Rechtbanken van de zetel van onze firma bevoegd, waar de overeenkomst geacht wordt te zijn ontstaan en waar de betalingsverbinde dienst te worden uitgevoerd.

Het trekken van wissels houdt geen schuldvernieuwing in en verandert de bevoegdheid niet.

Op de aanneming en de levering is enkel het Belgisch recht toepasselijk.

12. Nietigheid - De nietigheid van een clause van deze voorwaarden of van een onderdeel ervan, brengt niet de nietigheid van de totale voorwaarden, respectievelijk van de ganse clause met zich mee.